सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, चाळीसगांव-१, जिल्हा-जळगांव या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/७१०/प्र.क्र.१६९/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०७ ऑगस्ट, २०२४.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/आस्था-७/इ.बां./चाळीसगांव/३१७/२०२४, दिनांक २७.०६.२०२४.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, चाळीसगांव-१, जिल्हा-जळगांव या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु. **१,६५,६२,०००/-** (अक्षरी रुपये एक कोटी पासष्ट लाख बासष्ट **हजार** मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, जळगांव) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, चाळीसगांव-१, जिल्हा-जळगांव (नाशिक विभाग) या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु. १,६५,६२,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पासष्ट लाख बासष्ट हजार मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र **"अ"** अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षातील स्वीय प्रपंजी लेख्यामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२४०८०७१७१३२७९११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRACHI SUBHASH PALAV

Digitally signed by PRACHI SUBHASH PALAV
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=Revenue and Forest Department, 2.5.4.20=b12a57f3f1547a8767ce0e7181ecb77647d3da9cac2c120c823eb1b68c07dd43, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=5479aef7e1148d256d58123c94081f8b8c9af5cfce5aaf933dfa4dc33e2de372, cn=PRACHI SUBHASH PALAV
Date: 2024.08.07 17:29:22 +05'30'

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक विभाग, नाशिक.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई.
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/७१०/प्र.क्र.१६९/म-१

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

Name of Work :-

Name of Work:-Construction of Sub Registar's Office Class-II (Chalisgaon-1) At Chalisgaon District Jalgaon

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particular Scope	Unit Rate Norms Rs per	Unit	Component Wise	Total
A.	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**				
1	Sub Estimate No. 1				
	Name of Work:-Construction of Sub Registar's Office Class-II (Chalisgaon-1)				
	A) Built up Area of Building (G.F.) 96.69	36910.00	Per Sqm.	3568827.90	
	A) Built up Area of Building (F.F.) 96.69	33910.00	Per Sqm.	3278757.90	
	Add Waterproofing	1000.00	Per Sqm.	96690.00	
				Sub Total (A)	**6944275.80**
	Ramp for Handicaps		Lum-Sum	100000.00	
	Add for Furniture 7.5% Area x 5000 = 7252.5000		Lum-Sum	~~1500000.00~~	362587.50
				Sub Total (1)	**1600000.00**
2	Water Supply and Sanitary Works	5%	On (1)	347213.79	
				Sub Total (2)	**347213.79**
3	Electrical Requirements				
	Electrification	5%	On (1)	347213.79	
	External Electrification	6%	On (1)	416656.55	
	D.G. Set, Transformer, MSEB Charges		Lum-Sum	~~0.00~~	350000/-
	Solar System (~~20 KWA~~)		Lum-Sum	300000.00	
	Fire fighting System		Lum-Sum	500000.00	
				Sub Total (3)	**1563870.34**
				Sub Total (A)	~~**10455359.93**~~ 9667947.43
B.	**MISCELLANEOUS ITEMS**				
2	Sub Estimate No. 2				
	Construction of Road % Paver block		Rmt.	500000.00	
	Compound Wall & Gate		Rmt.	700000.00	
	Land Development ( )		Lum-Sum	300000.00	
	Parking Shed		Lum-Sum	500000.00	
				Sub Total (B)	**2000000.00**

C.	**OPTIONAL ITEMS**				
	Water Main Storage and Pump House, Bore Well		Lum-Sum	200000.00	
	External Toilet	N.A.		800000.00	
		Sub Total (C)			**1000000.00**
		Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			~~**13455359.93**~~
D.	**PROVISIONS**				
	Add for Contengencies	4%	On (A)		277771.00
	Add for G.S.T.	18%	On (P)	2280230.54	2421965.00
	Add for Price Escalation	10%	On (P)	1266794.74	1345536.00
		1%	On (A)	69442.76	
		Total Amount			18562186.00 ~~**17500631.93**~~

Say 185.62 Lakh ~~**175.01 Lakh**~~

[illegible signature]
6/8/28
क.अ.